

Maître d'ouvrage

Préfecture de la Mayenne
46 rue Mazagran
53 000 LAVAL

REHABILITATION DE LA VERRIERE ET DE BUREAUX DANS LES BATIMENTS ADMINISTRATIFS DE LA SOUS-PREFECTURE DE MAYENNE

C.C.T.P.

LOT 01 MENUISERIE EXTERIEURE et INTERIEURE

PHASE PRO DCE

12 09 2025

Agence Antoine GICQUEL
7 rue Victor Boissel
53000 LAVAL



LOT 01 MENUISERIE EXTERIEURE et INTERIEURE

Généralités

Pour la réalisation et le contrôle des ouvrages concernant ce lot, l'adjudicataire aura à se référer, non seulement aux normes françaises et européennes ainsi qu'au DTU en vigueur, mais aussi aux prescriptions propres du fabricant des matériaux mis en œuvre.

Le caractère de ces documents n'est pas limitatif ; La proposition remise par l'entrepreneur doit comprendre implicitement tous travaux et fournitures nécessaires pour le parfait et complet achèvement de chaque ouvrage. Il est bien entendu que dans la réalisation des ouvrages décrits dans le présent CCTP, l'adjudicataire du présent lot conserve la responsabilité du choix et des moyens employés ou proposés pour assurer l'obtention des caractéristiques imposées.

Les dimensionnements indiqués sur les plans ne devront pas être modifiés sans l'accord de l'Architecte, que cette modification soit nécessitée par une erreur de dimensionnement ou par une variante proposée par l'entreprise. Les cotes communiquées dans le dossier « architecte » sont des cotes finies entre tableaux ; elles diffèrent des cotes brut béton des plans béton.

Notamment, les menuiseries devront respecter :

- **Les normes techniques,**
- **Les normes thermiques, et plus particulièrement les indications portées à L'étude thermique spécifique au projet**
- **Les caractéristiques anti-effractions**
- **Les normes relatives à l'accessibilité des personnes handicapées.**

Dans le prix forfaitaire seront compris également tous les ouvrages, fournitures et prestations qui, même s'ils n'étaient pas décrits dans le présent devis descriptif ni portés aux plans Architecte, sont nécessaires pour le parfait achèvement de tous les ouvrages projetés.

Afin de définir une prestation particulière, différents articles du C.C.T.P sont définies à l'aide d'une marque commerciale : Si la marque est suivie de la mention "ou équivalent" l'entrepreneur est libre de proposer une autre marque que sa compétence professionnelle lui suggère dans le respect des contraintes définies dans le CCTP, cette marque sera définie clairement dans son offre.

Dans tous ces cas, par sa compétence et par sa connaissance des produits, l'entrepreneur reste seul responsable des produits employés. Après analyse, le Maître d'Ouvrage et/ou le Maître d'Oeuvre sont seuls juges d'accepter ou de refuser les produits proposés par l'entreprise.

L'entreprise est responsable du nettoyage de son propre chantier

L'entreprise assure le tri, le chargement et l'enlèvement de ses propres gravats et cartons vers des centres de stockage.

Réception du support

Avant toutes fabrications, l'entrepreneur devra s'assurer, sur place, des cotes réelles et de leur conformité avec les indications des plans et détails du projet.

Au cas où il constaterait des différences par suite du non-respect des tolérances ou de modifications de celui-ci en cours d'exécution, ou si l'état du chantier n'est pas conforme aux spécifications du D.T.U., il devra le signaler au Maître d'Oeuvre, pour décision, au moins vingt jours avant la date prévue pour la pose des menuiseries. S'il néglige cette formalité, il restera responsable des erreurs qui pourraient se produire et des conséquences que ces erreurs pourraient entraîner.

Chaque entrepreneur est tenu de vérifier soigneusement toutes les cotes des plans et s'assurer sur place, avant toute mise en œuvre, de la possibilité de suivre les côtes et indications données. Dans le cas de doute, il en référera immédiatement au maître d'œuvre.

1. PROTECTIONS PROVISOIRES

1.1. FERMETURE PROVISOIRE

Travaux en milieu occupé

Fermeture provisoire des zones de travaux le temps des interventions

Mise en place de bâches et de panneaux OSB au niveau des accès aux locaux

1.2. PROTECTION DES MENUISERIES DU BATIMENT D'ACCUEIL

Mise en place de panneaux OSB au niveau menuiseries existantes conservées

Compris dépose de l'ensemble des protections à la fin du chantier

Ces protections sont provisoire, à placer au moment de la réalisation des travaux dans le hall de la verrière ancienne.

Localisation: porte du hall et logement du sous-préfet

2. TRAVAUX PREPARATOIRES

1.1. PROTECTION DES MASSIFS ET DES ABORDS : SANS OBJET A CHARGE DE LA SOUS PREFECTURE

1.2. SUPPRESSION DES VEGETAUX POUR LA MISE EN PLACE DE L'ECHAFAUDAGE : SANS OBJET A CHARGE DE LA SOUS PREFECTURE

1.3. ECHAFAUDAGE / NACELLE

Echafaudage tubulaire ou autoporté réglementaire en fonction des façades à traiter.

Mise en œuvre strictement conforme à la réglementation en vigueur afin d'assurer la protection et la sécurité des ouvriers

En cas d'utilisation de nacelle élévatrice, mise en place de protection au sol (panneaux de CTBX)

L'échafaudage devra être maintenue en place durant la durée totale des travaux

Compris bâches d'échafaudage, pour éviter les fortes températures en façades,

En dehors des périodes de travail, toutes les dispositions seront prises pour empêcher l'accès aux échafaudages

L'entrepreneur devra laisser son installation d'échafaudage en place pour mise à disposition des autres corps d'état qui en aurait l'utilité pour effectuer leurs travaux, une convention sera réalisée dans le cadre des présents travaux.

La hauteur finale de l'échafaudage devra prévoir une hauteur suffisante pour les interventions en toiture.

Tous les dispositifs de sécurité doivent être mis en place.

1.4. NETTOYAGE DES GOUTTIÈRES DES VERRIERES

Nettoyage de l'ensemble des gouttières et des descentes EP

3. RENOVATION DE L'ANCIENNE VERRIERE

3.1. DEPOSE DES MASTICS ET DES VITRAGES

Suppression soignée des mastics existants

Démontage soigné et dépose des panneaux vitrés existants

Lors du démontage, l'entreprise prendra toutes les mesures pour éviter la chute d'éléments, un balisage adapté empêchera la circulation sous la zone d'intervention.

L'entreprise mettra en place tous les dispositifs nécessaires pour assurer le couvert et la protection des ouvrages existants durant toute la durée de son intervention.

Mise en décharge agréée des éléments. L'entreprise procédera au tri des matériaux et à la valorisation des déchets

3.2. NETTOYAGE, DECAPAGE ET PEINTURE DES STRUCTURES: sans objet - Lot Peinture

3.3. POSE DE VITRAGES DE VERRIERES NEUFS SUR LES PAROIS VERTICALES

L'entrepreneur aura à tenir compte de la nécessité d'assurer l'étanchéité à l'eau, notamment, aux pluies fouettantes et à la neige pulvérulente et à l'air, notamment en cas de vent violent, et tous les ouvrages devront répondre aux classes définies par les normes en vigueur.

Cette étanchéité sera obtenue par des joints adaptés selon la nature de menuiserie

Simple vitrage : vitrage trempé de sécurité « Securit » sans teinte

3.4. POSE DE VITRAGES ARMES EN TOITURE

Etanchéité par joints EPDM entre ossature et remplissage et entre remplissage et capot serreur.

L'entrepreneur aura à tenir compte de la nécessité d'assurer l'étanchéité à l'eau, notamment, aux pluies fouettantes et à la neige pulvérulente et à l'air, notamment en cas de vent violent, et tous les ouvrages devront répondre aux classes définies par les normes en vigueur.

Cette étanchéité sera obtenue par des joints au néoprène, profilés plastiques ou autres incorporés dans les éléments selon la nature de menuiserie existante, ainsi que par la mise en place de joints d'étanchéité entre l'ouvrage de menuiserie et son support.

La rigidité du cadre devra être optimum

Simple vitrage : vitrage armé petites mailles sans teinte

3.5. RACCORDS D'ETANCHEITE EN TOITURE

Mise en oeuvre d'un solin zinc faisant liaison entre la verrière et le mur maçonné

Celui-ci devra la bonne étanchéité entre les éléments liaisonnés

3.5.1. Au niveau de la maison de fonction

3.5.2. Au niveau de la loge d'accueil

3.6. INSERTIONS D'AERATEURS MECANQUES DANS LES VITRAGES

Insertion selon besoin d'aérateurs pour vitres avec ouverture et fermeture mécaniques, diamètre 16cm
4 unités

3.7. REPARATION ET HUILAGE DES FERRURES DE PORTES SANS CHANGEMENT DES ELEMENTS

L'ensemble des ouvrants sera vérifié et remis en jeu si nécessaire

Graissage de l'ensemble des gonds

Lubrification des points de fermeture, pêne et trous d'entrée du barillet

3.8. REPARATION ET HUILAGE DES OUVRANTS A SOUFFLET EXISTANT

L'ensemble des ouvrants à soufflet existant sera vérifié et remis en jeu, avec remplacement du mécanisme de fermeture, targette et commande déportée par câble

Graissage de l'ensemble des gonds

Lubrification des points de fermeture, pêne et trous d'entrée du barillet

3.9. SERRURES

L'ensemble des portes de l'ancienne verrière (3 unités) seront ré-équipées de serrures avec poignées à l'ancienne, posées en applique, dont la dimension sera adaptée à la dimension de la platine de pose. L'ensemble sera peint par le peintre.

3 clés par serrures.

4. RENOVATION DE LA VERRIERE DE LA GALERIE

4.1. ETUDES

Toutes les dimensions précisées sont données à titre indicatif, l'entreprise devra l'étude, les calculs et plans d'exécution qu'il devra fournir au Maître d'œuvre.

L'entreprise devra fournir tous ses calculs de charge à l'Architecte et au bureau de contrôle pour accord.

4.2. MISE EN PLACE D'UN CHEMINEMENT EXTERIEUR PROVISOIRE POUR LE PASSAGE DES AGENTS PENDANT LES TRAVAUX : SANS OBJET A CHARGE DE LA SOUS PREFECTURE

4.3. RENOVATION DES RACCORDS D'ETANCHEITE AU NIVEAU DE LA VERRIERE ANCIENNE

Mise en œuvre d'un solin zinc faisant liaison entre la verrière et la galerie

Celui-ci devra la bonne étanchéité entre les éléments liaisonnés

4.4. NETTOYAGE

Nettoyage intérieur et extérieur de l'ensemble des vitrages et des structures en aluminium. Compris moyens d'accès

4.5. COFFRE BOIS EN PLINTHES DE LA GALERIE DE LIAISON

Création d'un coffre en contreplaqué marine pour masquer les tuyaux de chauffage en plinthes

5. RENOVATION DE LA VERRIERE DE L'ESCALIER

5.1. MISE EN ŒUVRE D'UN STORE AU DESSOUS DE LA VERRIERE D'ESCALIER

Mise en place d'un store velum

Fixations latérales sur guides coulisses en aluminium

Référence : Loggialu de RENSON ou équivalent

5.2. MISE EN PLACE DE STORES EXTERIEURS FIXES EN FAÇADE EST DE LA VERRIERE D'ESCALIER

Mise en place de panneaux brise soleil fixes verticaux

Lames horizontales fixes en aluminium et cadre en aluminium

Référence : BATISTORE store velum blanc ou équivalent

5.3. NETTOYAGE

Nettoyage intérieur et extérieur de l'ensemble des vitrages et des structures en aluminium. Compris moyens d'accès

6. REMPLACEMENT DE STORES

6.1. MISE EN ŒUVRE DE STORES DE FENETRES

Dépose des anciens stores et enlèvement

mise en œuvre de stores en tissu à enroulement, de type SCREEN ou équivalent

mécanisme gris métallisé et chaînette de commande manuelle métallique chromée

label OEKO-TEX® n°2022OK1535 AITEX

Selon dimensions de fenêtres de bureaux et selon indications de localisation aux plans

7. MENUISERIES DE RECOUPEMENT DE CIRCULATION

7.1. DEPOSE/REPOSE DU FAUX PLAFOND DU DEGAGEMENT

Avant la mise en place de l'ensemble menuisé, dépose du faux plafond

7.2. ENSEMBLE MENUISE AVEC OCCULUS COUPE-FEU 1H POUR LE RECOUPEMENT INTERIEURE EN BOUT DE GALERIE

Ensemble menuisé toute hauteur

Fourniture et pose de bloc porte 2 vantaux tiercés à âme pleine de 51 mm d'épaisseur type Chorus 46 de chez HUET ou équivalent

Dimensions en mm : (93+43) x 204 ht

Ensemble Ei 30, avec PV officiel

Affaiblissement acoustique $Rw+C > 44dB$

Résistance aux chocs thermiques : climat 3C

Compris Oculus rectangulaire 400*300, avec PV coupe-feu

Le vantail comporte un encadrement en bois hêtre

Le revêtement aux deux faces est en finition stratifié imitation bois – teinte au choix de l'Architecte

Chants à recouvrement

Joint à triple lèvres sous vantail

Huissieries en bois hêtre à double feuillure recouvrement pour la porte, assemblage à tenons et mortaises

Feuillure avec joints acoustiques exclusifs à grand débattement

Fixation par vissage sur structure ou par pattes à spitter pour fixation en pied dans les dalles.

Ferrage : Visses ou pattes à spitter, 4 paumelles 130x86 universelles

Serrure gâche électrique encastrée dans huisserie, asservie au système de contrôle d'accès qui sera mis en œuvre par les services de la Prefecture.

Ensemble béquilles et plaques décoratives en aluminium anodisé gamme ALTO de chez Assa Abloy ou similaire.

Poignée avec bout recourbé

Ferme porte en applique avec bras à glissière à force de fermeture variable, bras anti-vandalisme type DC 500 de chez Assa Abloy ou équivalent

Verrous à bascule (x2) sur vantail semi-fixe

8. MENUISERIE DE MODIFICATION DU BUREAU RDC 1/RDC2

8.1. SUPPRESSION DE PORTE EXISTANTE

Dépose totale de la porte existante compris bâti

Compris mise en décharge de l'ensemble des déchets

Compris protections des éléments connexes

8.2. CREATION DE PORTE ENTRE BUREAUX RDC1 et RDC2

Découpe de cloison existante entre les bureaux 1 et 2 pour mise en œuvre d'une porte en bois pleine prépeinte.

Serrure 1 point – pas d'occulus – pas de ferme porte

Ensemble béquilles et plaques décoratives en aluminium anodisé gamme ALTO de chez Assa Abloy ou similaire.

Poignée avec bout recourbé

Passage libre de 0.90m

Prévoir les champlats de finition aux deux faces

8.3. CREATION DE PORTE ENTRE BUREAUX RDC1 et RDC2

Une butée de porte à prévoir pour chaque nouvelle porte

8.4. PLINTHES

reprises de plinthes au niveau de la découpe de la porte et du doublage décrit ci-dessous.

8.5. DOUBLAGE DE LA PAROI

Mise en place d'une contre cloison isolée de 120 mm réalisée à l'intérieur des bureaux , comme suit :

- Système d'ossature sur rails métalliques fixée mécaniquement aux murs
- Isolation en laine de verre en panneaux de 100mm d'épaisseur
- Parement en plaques de plâtre type BA 13 de chez Placoplâtre à bords longitudinaux amincis, fixé sur ossature par vis spéciales plaques de plâtre

Mise en œuvre comprenant :

- Fixation sur rails métalliques
- Découpe, réservations et pièces de raccordement
- Finition des joints de plaque par bande et enduit suivant prescriptions du fabricant, compris bande armée aux angles saillants
- Isolation toute hauteur

9. COFFRE BOIS LONGITUDINAL DANS LA GALERIE

9.1. Coffre bois

Encoffrement du conduit de chauffage cheminant en pied de façade vitrée de la verrière moderne, composé de panneaux de contreplaqué de qualité marine, en raison de l'humidité stagnante naturelle de l'ouvrage.

Ensemble démontable (fixations visibles)

A peindre par le peintre.

10. MEUBLE ETAGERE DU BUREAU SOUS-PREFET

10.1. Meuble composé

Meuble composé d'un ensemble d'étagères et de placards en panneaux de multicouches, de type Eurodekor plus de marque EGGER ou similaire.

Voir le dessin au dossier graphique.

Plaquage dans la gamme des parements bois teinte « chênes ».

Les chants seront décorés en décors de la même marque selon le détail précisé.

Prévoir toute la quincaillerie d'ouverture cachée et système puch-pull pour les portes de placard

Quincaillerie visibles aspect cuivre.

Meuble composé d'un ensemble d'étagères et de placards en panneaux de multicouches, de type Eurodekor plus de marque EGGER ou similaire

11. NETTOYAGE QUOTIDIEN DU CHANTIER

Pendant la durée de l'intervention de ses travaux, l'entrepreneur du présent lot a à sa charge :

L'enlèvement de la totalité de ses déchets de chantier

Le nettoyage de son chantier avant chaque réunion de chantier

Le nettoyage complet à la livraison de son corps d'état

L'entrepreneur est informé que le Maître d'œuvre portera une attention toute particulière sur la propreté du chantier et qu'il se réserve le droit de procéder au nettoyage et enlèvement des gravats au frais de l'entreprise si l'entrepreneur du présent lot manquait à cette obligation.

12. DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES

L'entreprise doit prévoir dans son offre la fourniture d'un exemplaire dématérialisé de :

-Documentation des produits

-Procès verbaux

-Notices techniques

-Notices d'entretien, etc... nécessaires à la constitution du Dossier des Ouvrages Exécutés